

# 清河县市场监督管理局

是否同意公开：是

办理结果：A

清市监提案字〔2026〕3号

## 清河县市场监督管理局 对政协清河县第十届委员会 第六次会议第115号提案的答复

宋祥宇委员：

你提出的《关于扩大既有住宅加装电梯覆盖面的建议》提案收悉，现答复如下：

### 一、工作基本情况

既有住宅加装电梯是改善民生、便利群众出行的重要民生工程。我局严格依据特种设备安全相关法律法规，扎实开展加装电梯监督检验、使用登记、日常监管等工作。目前，全县所有已加装并投入运行的电梯，均已完成法定安装监督检验，各项手续齐全，设备合法投用。

### 二、相关问题处置及工作举措

#### （一）着力破解供需矛盾，提升服务效能

针对老旧小区加装电梯需求大、整体覆盖面不足的问题，我局坚持监管与服务并重。一方面持续简化办事流程，优化安装告

知、监督检验等业务办理环节，提升办事效率，为电梯加装开辟便捷通道；另一方面严把安全质量关口，严格执行电梯安全技术规范，对设备选型、安装施工质量进行全面核查，筑牢安全防线，增强居民加装电梯的信心。

## （二）聚焦难点小区堵点，理顺管理主体

针对无物业服务、无业主委员会、无专职管理主体的“三无”小区加装工作滞后问题，我局靠前指导，引导楼栋业主择优选择专业电梯运维企业或第三方机构承担日常管理工作，提前明确使用管理责任单位，提前化解后期管理难题，避免出现电梯加装后无人管护的情况。

## （三）健全长效监管机制，夯实运维保障

针对部分电梯运维责任不明、费用分摊困难、长效管理缺失等问题，我局围绕使用、维保、监管三个关键环节，补齐管理短板。

压实使用主体责任。以特种设备使用登记为抓手，督促相关业主完善管理协议，明确管理职责与费用分摊方式。常态化开展现场检查，对管理责任不落实、日常运维缺位的单位及业主，依法督促限期整改。

严格维保行业监管。强化电梯维保单位监督考核，常态化开展“双随机、一公开”抽查，严肃查处维保不到位、违规作业等行为。督促维保单位严格按照规范开展定期维保、故障处置和应急救援，保障电梯稳定运行。

强化隐患排查整治。建立加装电梯专项管理台账，定期开展

全覆盖安全隐患排查，实行“发现-整改-复查-销号”闭环管理，坚决守住安全生产底线。

### 三、下一步工作安排

下一阶段，我局将紧扣民生需求，主动履职、协同发力，全力配合推进既有住宅加装电梯扩面提质工作。

一是持续优化政务服务。保留并畅通加装电梯检验、登记绿色通道，不断提升服务质效，保障新项目顺利推进。

二是强化日常监督检查。加大已投用电梯监管力度，层层压实安全责任，确保设备运行安全。

三是深化安全宣传引导。面向小区居民普及电梯安全使用、维护保养等知识，引导群众规范乘梯、共同参与电梯管理。

我局将持续强化责任担当，加强部门协作，全力做好加装电梯安全监管各项工作，推动民生实事落地见效。再次感谢您对我县市场监管工作的监督、理解与支持，恳请继续提出宝贵意见。

2026年5月25日

领导签发：



联系人及电话：李来兴

0319-5530975

