

清河县发展和改革委员会

是否同意公开：（是）

办理结果：（A）

清发改建议字[2026]5号

清河县发展和改革委员会 对十七届人民代表大会 第七次会议第 115 号代表建议的答复

冯士华代表：

你提出的关于“规范物业收费、整治不合理收费乱象”的建议收悉，现答复如下：

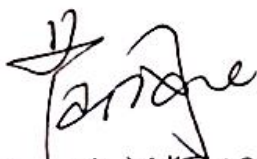
根据《物业管理条例》前期物业服务收费实行政府指导价，我局现正积极对接住房和城乡建设部门，按照住房和城乡建设部门制定的物业服务等级标准，分类对物业服务企业开展成本调查，依据《河北省发展和改革委员会关于进一步加强物业服务收费管理工作的通知》要求，10月底前统筹考虑物业服务等级标准、服务成本、硬件配套设施、广大业主的承受能力等因素，合理确定并及时调整相应的等级基准价及其浮动幅度，并向社会公布。

2025年3月20日我局联合县住房和城乡建设局出台了《关于制定清河县空置房屋前期物业服务费收费标准的通知》，并在政府公开平台公示，已于2025年4月1日起执行。办理房屋交

付手续但未入住或未使用的空置房屋，空置六个月以上的由业主或物业使用人事前和事后告知物业企业，经物业服务企业确认（原则上以水、电、气、暖均未使用为衡量标准）后，并与业主或物业使用人签订书面紧急情况处置等事项协议，物业服务费按不超过前期物业服务收费标准的 70% 交纳。

2025年5月11日

领导签发：



联系人及电话：张新颖 13803198385