

**清河县油坊镇人民政府**  
**关于《清河县油坊镇前孙庄、后孙庄村村庄规划**  
**（2021-2035年）》的公示**

根据《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》、《河北省村庄规划编制导则（试行）》和《河北省自然资源厅办公室关于进一步做好乡镇国土空间总体规划编制工作的通知》等文件精神，现将《清河县油坊镇前孙庄、后孙庄村村庄规划（2021-2035年）》初步成果予以公示：

（一）公示日期：2025年11月27日-2025年12月27日；

（二）规划成果公示稿详见附件；

（三）有效反馈意见时间：公示期内；

（四）意见反馈方式：公示期内如有异议，可通过书面或电子邮件方式向我单位反映。

电子邮箱：1024023744@qq.com

联系电话：0319-8020808

清河县油坊镇人民政府

2025年11月27日

**附件：**

## **《清河县油坊镇前孙庄、后孙庄村村庄规划 (2021-2035年)》公示稿**

### **一、规划期限**

规划期限为 2021 年~2035 年，其中近期为 2021 年~2025 年，远期为 2026 年~2035 年。

### **二、规划范围**

本次规划包括村域和居民点层级。规划范围为村庄整个的行政管辖范围，总面积为 567.39 公顷。

### **三、功能定位**

基于对村庄传统文化、自然资源和产业基础等梳理，融合区域发展需求与村民诉求，将村定位为：以高效农业种植为主，以羊绒加工为辅，结合运河文化资源，形成多产业模式，引入打造一二三产融合发展的乡村振兴示范村。

前孙庄、后孙庄村定位为：生态宜居新农村。

### **四、国土空间用地规模**

规划期末，前孙庄、后孙庄村域总面积为 567.23 公顷，农业用地为 342.42 公顷，建设用地为 101.99 公顷，生态用地为 122.82 公顷。

### **五、国土空间布局**

### 1. 农业空间

严格落实上位规划中传导的耕地保有量和永久基本农田保护线。其中耕地保有量面积为 4570.2 亩，永久基本农田保护面积为 1254.75 亩。

### 2. 生态空间

规划期末，村庄不涉及生态保护红线。

### 3. 建设空间

落实乡镇规划确定的村庄建设规模，统筹安排宅基地、经营性建设用地、绿地与开敞空间用地、基础设施和公共服务设施用地等，对暂时难以明确具体用途的建设用地，予以规划留白。其中前孙庄村村庄建设面积为 31.83 公顷，后孙庄村村庄建设面积为 39.56 公顷。

## 六、国土规划分区

落实上位规划规划分区与管控要求，将村域划分为生态控制区、农田保护区、乡村发展区 3 类规划分区。其中乡村发展区细分为村庄建设区、一般农业区和林业发展区 3 类二级规划分区。

## 七、村庄产业发展

延续村庄第一产业，拓展二三产业，依托村庄现状发展情况，打造的完整的发展格局。

## 八、公共服务设施规划

完善公共文化服务设施，丰富公共文化服务内容。规划利用配备两室一场(图书室、文体活动室、文体活动广场)，全民健身设施结合小广场和集中绿地设置。建议图书室建筑面积在40平方米以上。

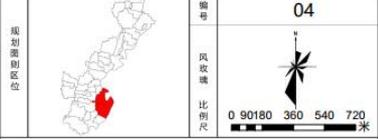
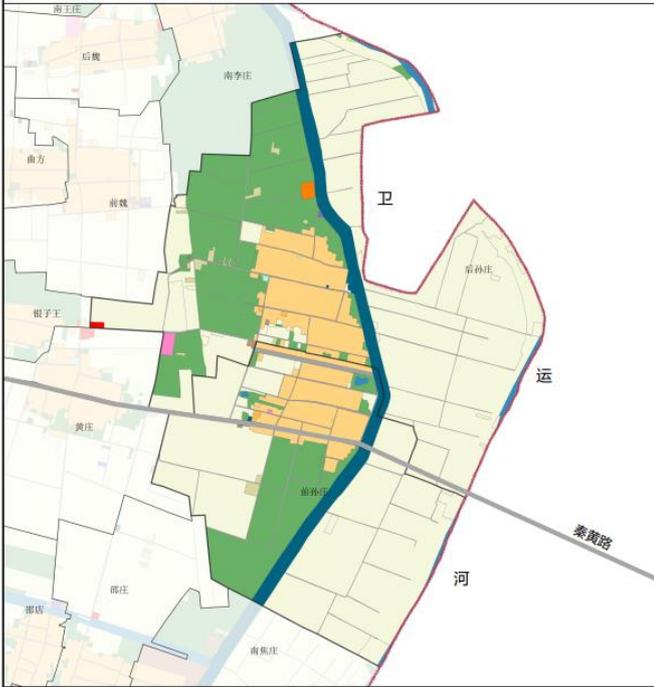
## 九、道路交通规划

落实上位规划确定的区域性道路、交通设施建设要求，根据村庄发展需求，加强与过境公路、高速公路的衔接，以及农村居民点之间的连接。

结合村庄现状，尽量利用原有路基、空闲地，优化村庄道路布局，明确道路宽度、断面形式及建设标准，确定道路控制点标高。合理设置公交站位置、停车设施、会让港湾等交通设施，保障道路通畅。

# 清河县油坊镇前孙庄、后孙庄片区村庄规划(2021-2035年)

国土空间规划图



规划信息一览表

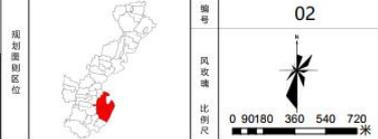
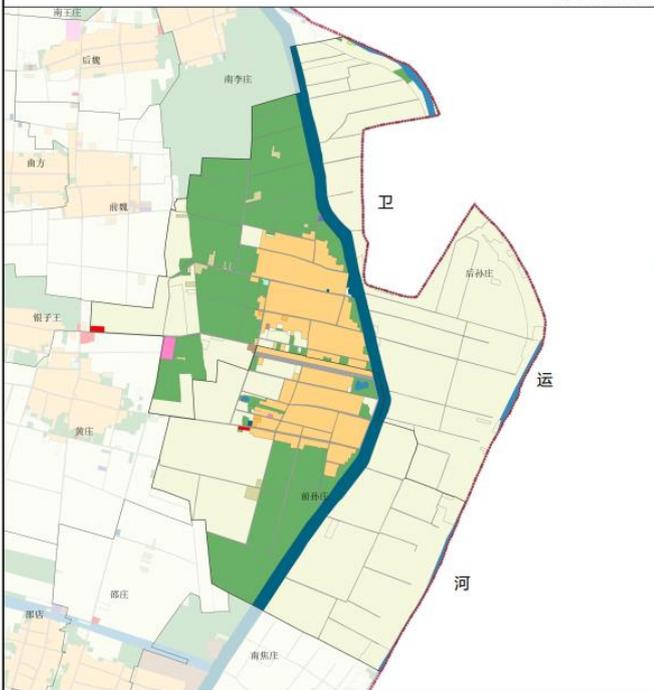
类别	序号	名称	建设年限	总用地	容积率	备注
村庄规划指标表	1	建设用地总规模 (hm <sup>2</sup> )	4616.2	4616.2	0.00	强制性
	2	永久基本农田保护规模 (hm <sup>2</sup> )	1254.75	1254.75	0.00	强制性
	3	基本农田保护规模 (hm <sup>2</sup> )	0.00	0.00	0.00	强制性
	4	村庄建设用地总规模 (hm <sup>2</sup> )	1002.26	107.99	1.23	强制性
	5	村庄建设用地总规模 (hm <sup>2</sup> )	72.50	72.17	0.41	强制性
	6	村庄建设用地总规模 (hm <sup>2</sup> )	0	0	0.00	强制性
	7	村庄建设用地总规模 (hm <sup>2</sup> )	0	0	0.00	强制性
	8	户数 (户)	1282	1100	-182.00	强制性
	9	户籍人口 (人)	4892	4600	-292.00	强制性
	10	常住人口 (人)	2790	2500	-290.00	强制性
片区国土空间现状图	11	人均耕地 (亩)	0.93	0.99	0.06	强制性
	12	人均建设用地 (m <sup>2</sup> )	146.76	156.81	8.53	强制性
	13	人均住房面积 (m <sup>2</sup> )	126.52	135.67	7.15	强制性
	14	村庄建设用地总规模占比 (%)	800	1000	200	强制性
	15	村庄建设用地总规模占比 (%)	100	100	0	强制性
	16	村庄建设用地总规模占比 (%)	100	100	0	强制性
	17	村庄建设用地总规模占比 (%)	100	100	0	强制性
	18	村庄建设用地总规模占比 (%)	100	100	0	强制性
	19	村庄建设用地总规模占比 (%)	100	100	0	强制性
	20	村庄建设用地总规模占比 (%)	100	100	0	强制性

道路交通: 交通通畅, 规划拓展建设一条黄路, 位于前孙庄, 公共设施: 设施配套完善, 在后孙庄新建一处水工展示园, 基础设施: 基本满足居民生活保障需求, 增加一处殡葬用地。



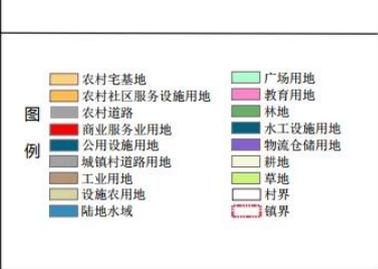
# 清河县油坊镇前孙庄、后孙庄片区村庄规划(2021-2035年)

国土空间现状图



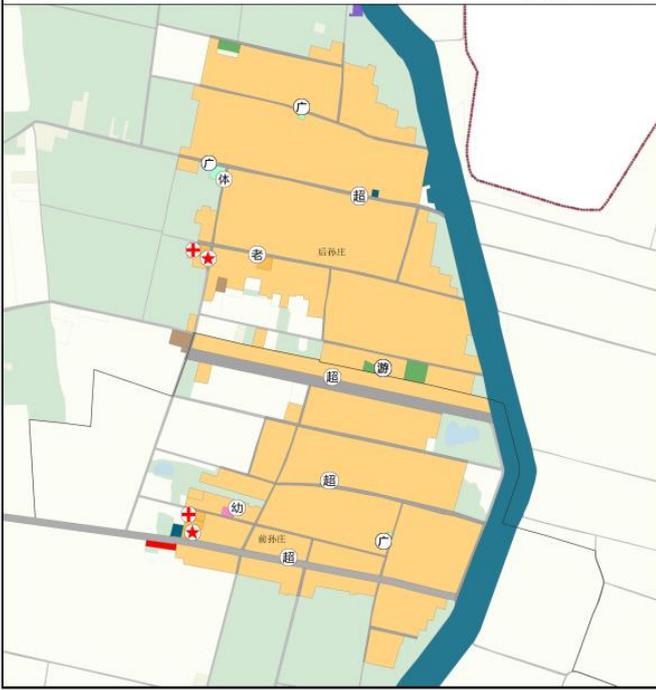
片区村庄现状信息一览表

用地类型	片区村庄基期年	
	面积 (hm <sup>2</sup> )	比重 (%)
耕地	330.58	58.28
园地	0.00	0.00
林地	117.87	20.78
草地	0.09	0.02
湿地	0.00	0.00
村道用地	10.07	1.78
农业设施建设用地	2.67	0.47
种植设施建设用地	0.00	0.00
畜禽养殖设施建设用地	0.00	0.00
水产养殖设施建设用地	0.00	0.00
城乡建设用地	0.00	0.00
村庄建设用地	72.61	12.80
区域基础设施用地	27.66	4.88
其他建设用地	0.00	0.00
陆地水域	5.68	1.00
其他土地	0.00	0.00
合计	567.23	100.00



清河县油坊镇前孙庄、后孙庄片区村庄规划(2021-2035年)

居民点用地布局规划图



规划编号: 09

比例尺: 1:14000

风向玫瑰图

北

0 35 70 140 210 280 米

规划指标一览表

名称	面积 (hm <sup>2</sup> )	比例 (%)	人均 (m <sup>2</sup> )	面积 (hm <sup>2</sup> )	比例 (%)	人均 (m <sup>2</sup> )
居住用地	63.03	87.35	128.84	62.67	86.65	126.09
公共管理与公共服务用地	0.45	0.62	0.91	0.44	0.61	0.91
商业服务用地	1.07	1.49	2.20	1.07	1.50	2.32
工业用地	0.43	0.60	0.89	0.40	0.55	0.86
仓储用地	0.07	0.10	0.20	0.07	0.10	0.20
道路场站用地	6.52	9.03	13.32	5.79	8.10	12.57
绿地与开敞空间用地	0.12	0.17	0.25	0.16	0.23	0.30
公用设施用地	0.11	0.16	0.23	0.10	0.14	0.23
特殊用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
留白用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
空闲地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他村庄建设用地	0.53	0.73	1.08	0.53	0.74	1.15
合计	72.61	100.62	148.42	71.36	100.01	135.21

道路交通: 交通通畅, 规划建设道路黄线, 位于前孙庄南侧。  
 公共设施: 设施配套完善, 规划村委会, 广场进行改造提升。  
 基础设施: 基本满足居民生活保障需求。

建设管控

序号	用地名称	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)
1	农村宅基地	≤0.8	≤30	≥35	≤9
2	中小学用地	≤1.2	≤30	≥35	≤15
3	幼儿园用地	≤0.5	≤20	≥40	≤9
4	农村社区服务用地	≤1.2	≤30	≥35	≤24
5	社会福利用地	≤1.2	≤45	≥35	≤15
6	商业服务业用地	≤1.5	≤40	≥30	≤24
7	广场用地	—	—	—	—
8	公园用地	—	—	—	—

用地名称 容积率 建筑密度 (%) 绿地率 (%) 建筑高度

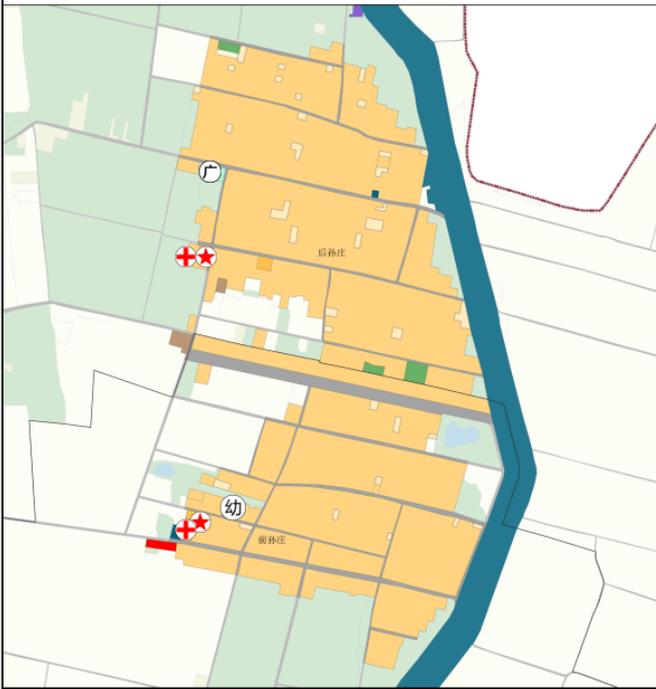
1	工业用地	≥1.0	≥40	≥20	≤24
---	------	------	-----	-----	-----

图例

- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 公用设施用地
- 物流仓储用地
- 耕地
- 林地
- 商业服务业用地
- 城镇村道路用地
- 工业用地
- 广场用地
- 教育用地
- 村界
- 镇界

清河县油坊镇前孙庄、后孙庄片区村庄规划(2021-2035年)

居民点用地现状图



规划编号: 08

比例尺: 1:14000

风向玫瑰图

北

0 35 70 140 210 280 米

片区村庄居民点现状信息一览表

名称	基期年			
	面积 (hm <sup>2</sup> )	比例 (%)	人均 (m <sup>2</sup> )	
居住用地	63.03	87.35	128.84	
公共服务设施用地	农村社区服务设施用地	0.45	0.62	0.91
	公共管理与公共服务用地	1.07	1.49	2.20
商业服务业用地	0.43	0.60	0.89	
工业用地	0.27	0.37	0.54	
仓储用地	0.07	0.10	0.15	
道路场站用地	6.52	9.03	13.32	
绿地与开敞空间用地	0.12	0.17	0.25	
公用设施用地	0.11	0.16	0.23	
特殊用地	0.00	0.00	0.00	
留白用地	0.00	0.00	0.00	
空闲地	0.00	0.00	0.00	
其他村庄建设用地	0.53	0.73	1.08	
合计	72.61	100.62	148.42	

图例

- 在用宅基地
- 闲置宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 公用设施用地
- 林地
- 物流仓储用地
- 耕地
- 商业服务业用地
- 城镇村道路用地
- 工业用地
- 广场用地
- 教育用地
- 村界
- 镇界