

**清河县油坊镇人民政府**  
**关于《清河县油坊镇柳林村村庄规划(2021-2035年)》**  
**的公示**

根据《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》、《河北省村庄规划编制导则(试行)》和《河北省自然资源厅办公室关于进一步做好乡镇国土空间总体规划和村庄规划编制工作的通知》等文件精神,现将《清河县油坊镇柳林村村庄规划(2021-2035年)》初步成果予以公示:

- (一) 公示日期: 2025年11月27日-2025年12月27日;
- (二) 规划成果公示稿详见附件;
- (三) 有效反馈意见时间: 公示期内;
- (四) 意见反馈方式: 公示期内如有异议,可通过书面或电子邮件方式向我单位反映。

电子邮箱: 1024023744@qq.com

联系电话: 0319-8020808

清河县油坊镇人民政府

2025年11月27日

**附件：**

## **《清河县油坊镇柳林村村庄规划（2021-2035年）》 公示稿**

### **一、规划期限**

规划期限为2021年~2035年，其中近期为2021年~2025年，远期为2026年~2035年。

### **二、规划范围**

本次规划包括村域和居民点层级。规划范围为村庄整个的行政管辖范围，总面积为124.50公顷。

### **三、功能定位**

基于对村庄传统文化、自然资源和产业基础等梳理，融合区域发展需求与村民诉求，结合村庄乡土纯美的空间环境、绿色生态的种植基础，以“多规合一”为原则，实施乡村振兴战略及人居环境整治行动，促进村庄经济发展，以“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”为最终目标，确定村庄的发展定位为：

“运河西畔大美村庄，宜居宜业幸福家园”。

### **四、国土空间用地规模**

规划期末，村域总面积为124.50公顷，农业用地为5.52公顷，建设用地为28.86公顷，生态用地为90.12公顷。

## 五、国土空间布局

### 1. 农业空间

严格落实上位规划中传导的耕地保有量和永久基本农田保护线。其中耕地保有量面积为 4.94 公顷，永久基本农田保护面积为 4.26 公顷。

### 2. 生态空间

规划期末，村庄不涉及生态保护红线。

### 3. 建设空间

落实乡镇规划确定的村庄建设规模，统筹安排宅基地、经营性建设用地、绿地与开敞空间用地、基础设施和公共服务设施用地等，对暂时难以明确具体用途的建设用地，予以规划留白。村庄内共划定村庄建设边界总面积 25.34 公顷。

## 六、国土规划分区

落实上位规划规划分区与管控要求，将村域划分为生态控制区、农田保护区、乡村发展区 3 类规划分区。其中乡村发展区细分为村庄建设区、一般农业区和林业发展区 3 类二级规划分区。

## 七、村庄产业发展

延续村庄第一产业，拓展二三产业，依托村庄现状发展情况，打造的完整的发展格局。

## 八、公共服务设施规划

完善公共文化服务设施，丰富公共文化服务内容。规划利用配备两室一场(图书室、文体活动室、文体活动广场)，全民健身设施结合小广场和集中绿地设置。建议图书室建筑面积在40平方米以上。

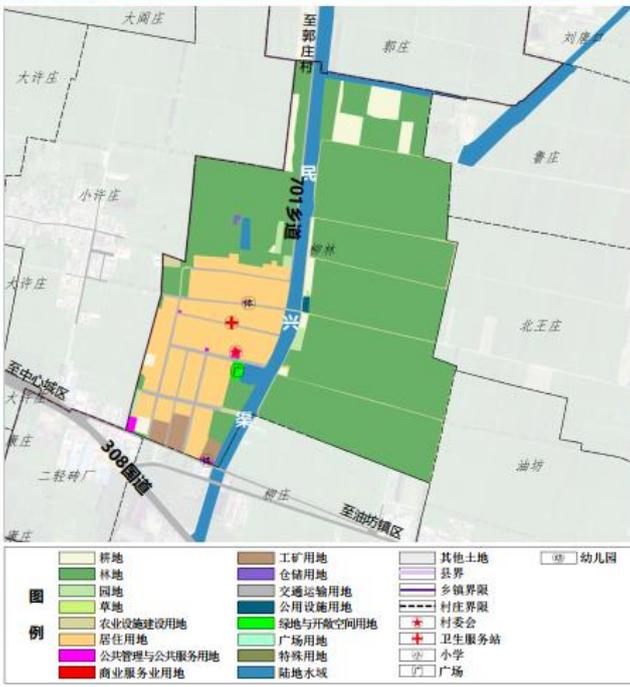
## 九、道路交通规划

落实上位规划确定的区域性道路、交通设施建设要求，根据村庄发展需求，加强与过境公路、高速公路的衔接，以及农村居民点之间的连接。

结合村庄现状，尽量利用原有路基、空闲地，优化村庄道路布局，明确道路宽度、断面形式及建设标准，确定道路控制点标高。合理设置公交站位置、停车设施、会让港湾等交通设施，保障道路通畅。

# 清河县油坊镇柳林村村庄规划 (2021-2035年)

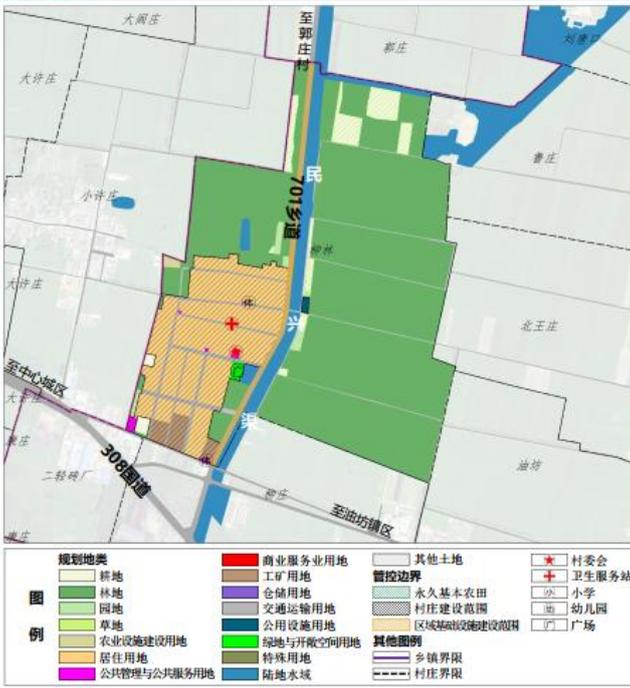
## 村域国土空间现状图



风玫瑰与比例尺		区位图		
村域现状用地统计表				
用地类型	面积 (公顷)	数量 (处)	比重 (%)	
耕地	4.08	1	0.24%	
林地	0.06	0	0.00%	
园地	84.52	0	63.49%	
草地	0.00	0	0.00%	
农业设施建设用地	0.00	0	0.00%	
居住用地	1.81	1	0.85%	
公共管理与公共服务用地	0.00	0	0.00%	
商业服务业用地	0.24	0	0.19%	
工矿用地	0.00	0	0.00%	
仓储用地	0.00	0	0.00%	
交通运输用地	26.21	21	20.00%	
公用设施用地	0.00	0	0.00%	
绿地与广场用地	0.00	0	0.00%	
特殊用地	0.00	0	0.00%	
陆地水域	8.00	0	6.15%	
其他土地	0.00	0	0.00%	
合计	124.50	100.00%		
村庄现状评估指标表				
类别	序号	指标名称	现状值	单位
空间规模	1	耕地保有量 (公顷)	4.08	公顷
	2	永久基本农田保护面积 (公顷)	4.26	公顷
	3	永久基本农田占耕地 (%)	104.41	%
	4	村庄建设占用耕地 (公顷)	26.81	公顷
	5	村庄建设占用耕地占耕地 (%)	26.21	%
	6	耕地保有量 (公顷)	84.52	公顷
	7	基本农田面积 (公顷)	0.00	公顷
	8	高标准农田建设面积 (公顷)	0	公顷
	9	高标准农田占耕地 (%)	0.21	%
	10	户均 (亩)	0	亩
镇村建设	11	人均建设用地 (平方米)	670	平方米
	12	人均耕地 (平方米)	1220	平方米
	13	人均村庄建设占用耕地 (平方米)	0.91	平方米
	14	人均村庄建设占用耕地 (亩)	0.013	亩
	15	人均村庄建设占用耕地 (亩)	0.013	亩
	16	人均村庄建设占用耕地 (亩)	0.013	亩
	17	人均村庄建设占用耕地 (亩)	0.013	亩
	18	人均村庄建设占用耕地 (亩)	0.013	亩
	19	人均村庄建设占用耕地 (亩)	0.013	亩
	20	人均村庄建设占用耕地 (亩)	0.013	亩
组织编制主体: 清河县自然资源和规划局 编制单位: 北京北达城市规划设计研究院 制图日期: 2023年2月				图号 <b>03</b>

# 清河县油坊镇柳林村村庄规划 (2021-2035年)

## 村域国土空间规划图



风玫瑰与比例尺		区位图		
村域国土空间功能结构调整表				
用地类型	现状面积 (公顷)	规划面积 (公顷)	增减量 (公顷)	增减率 (%)
耕地	4.08	4.81	0.73	17.89%
林地	0.06	0.06	0.00	0.00%
园地	84.52	84.52	0.00	0.00%
草地	0.00	0.00	0.00	0.00%
农业设施建设用地	0.00	0.00	0.00	0.00%
居住用地	1.81	1.43	-0.38	-21.05%
公共管理与公共服务用地	0.00	0.00	0.00	0.00%
商业服务业用地	0.24	0.24	0.00	0.00%
工矿用地	0.00	0.00	0.00	0.00%
仓储用地	0.00	0.00	0.00	0.00%
交通运输用地	26.21	26.21	0.00	0.00%
公用设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00%
绿地与广场用地	0.00	2.43	2.43	100.00%
特殊用地	0.00	0.00	0.00	0.00%
陆地水域	8.00	8.00	0.00	0.00%
其他土地	0.00	0.00	0.00	0.00%
合计	124.50	124.50	0.00	0.00%
村庄规划指标体系表				
类别	序号	指标名称	现状值	规划值
空间规模	1	耕地保有量 (公顷)	4.08	4.81
	2	永久基本农田保护面积 (公顷)	4.26	4.26
	3	永久基本农田占耕地 (%)	104.41	104.41
	4	村庄建设占用耕地 (公顷)	26.81	27.31
	5	村庄建设占用耕地占耕地 (%)	26.21	27.31
	6	耕地保有量 (公顷)	84.52	84.52
	7	基本农田面积 (公顷)	0.00	0.00
	8	高标准农田建设面积 (公顷)	0	0
	9	高标准农田占耕地 (%)	0.21	0.21
	10	户均 (亩)	0	0
镇村建设	11	人均建设用地 (平方米)	670	650
	12	人均耕地 (平方米)	1220	1220
	13	人均村庄建设占用耕地 (平方米)	0.91	0.91
	14	人均村庄建设占用耕地 (亩)	0.013	0.013
	15	人均村庄建设占用耕地 (亩)	0.013	0.013
	16	人均村庄建设占用耕地 (亩)	0.013	0.013
	17	人均村庄建设占用耕地 (亩)	0.013	0.013
	18	人均村庄建设占用耕地 (亩)	0.013	0.013
	19	人均村庄建设占用耕地 (亩)	0.013	0.013
	20	人均村庄建设占用耕地 (亩)	0.013	0.013
组织编制主体: 清河县自然资源和规划局 编制单位: 北京北达城市规划设计研究院 制图日期: 2023年2月				图号 <b>04</b>

