

**清河县油坊镇人民政府**  
**关于《清河县油坊镇朱唐口村村庄规划（2021-2035年）》的公示**

根据《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》、《河北省村庄规划编制导则（试行）》和《河北省自然资源厅办公室关于进一步做好乡镇国土空间总体规划和村庄规划编制工作的通知》等文件精神，现将《清河县油坊镇朱唐口村村庄规划（2021-2035年）》初步成果予以公示：

- （一）公示日期：2025年11月27日-2025年12月27日；
- （二）规划成果公示稿详见附件；
- （三）有效反馈意见时间：公示期内；
- （四）意见反馈方式：公示期内如有异议，可通过书面或电子邮件方式向我单位反映。

电子邮箱：1024023744@qq.com

联系电话：0319-8020808

清河县油坊镇人民政府

2025年11月27日

**附件：**

## **《清河县油坊镇朱唐口村村庄规划（2021-2035年）》 公示稿**

### **一、规划期限**

规划期限为2021年~2035年，其中近期为2021年~2025年，远期为2026年~2035年。

### **二、规划范围**

本次规划包括村域和居民点层级。规划范围为村庄整个的行政管辖范围，总面积为176.31公顷。

### **三、功能定位**

基于对村庄传统文化、自然资源和产业基础等梳理，融合区域发展需求与村民诉求，将村定位为：以特色现代农业种植为主，结合运河文化资源，形成多产业模式，引入打造一二三产融合发展的乡村振兴示范村。

朱唐口村定位为：生态宜居新农村。

### **四、国土空间用地规模**

规划期末，朱唐口村域总面积为176.31公顷，农业用地为127.32公顷，建设用地为34.99公顷，生态用地为14.01公顷。

### **五、国土空间布局**

### 1. 农业空间

严格落实上位规划中传导的耕地保有量和永久基本农田保护线。其中耕地保有量面积为 1438.24 亩，永久基本农田保护面积为 393.84 亩。

### 2. 生态空间

规划期末，村庄不涉及生态保护红线。

### 3. 建设空间

落实乡镇规划确定的村庄建设规模，统筹安排宅基地、经营性建设用地、绿地与开敞空间用地、基础设施和公共服务设施用地等，对暂时难以明确具体用途的建设用地，予以规划留白。村庄内共划定村庄建设边界总面积 17.43 公顷。

## 六、国土规划分区

落实上位规划规划分区与管控要求，将村域划分为生态控制区、农田保护区、乡村发展区 3 类规划分区。其中乡村发展区细分为村庄建设区、一般农业区和林业发展区 3 类二级规划分区。

## 七、村庄产业发展

延续村庄第一产业，拓展二三产业，依托村庄现状发展情况，打造的完整的发展格局。

## 八、公共服务设施规划

完善公共文化服务设施，丰富公共文化服务内容。规划利用配备两室一场(图书室、文体活动室、文体活动广场)，全民

健身设施结合小广场和集中绿地设置。建议图书室建筑面积在40平方米以上。

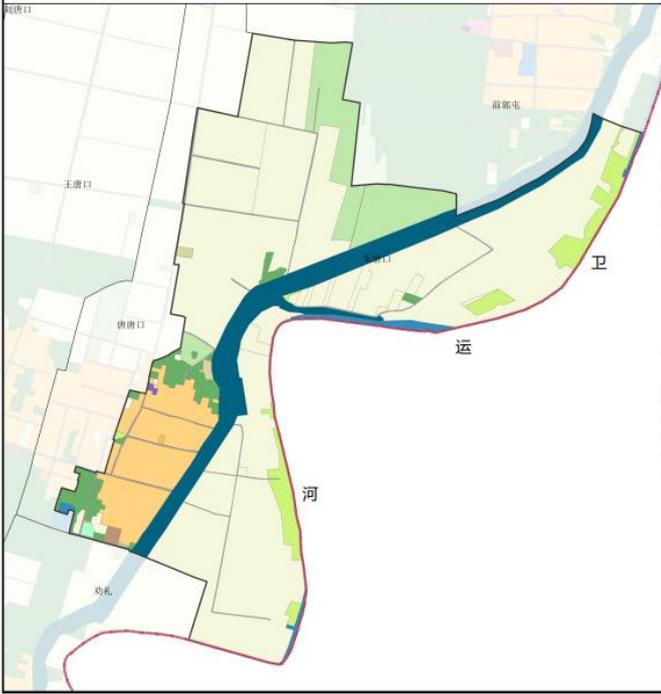
## 九、道路交通规划

落实上位规划确定的区域性道路、交通设施建设要求，根据村庄发展需求，加强与过境公路、高速公路的衔接，以及农村居民点之间的连接。

结合村庄现状，尽量利用原有路基、空闲地，优化村庄道路布局，明确道路宽度、断面形式及建设标准，确定道路控制点标高。合理设置公交站位置、停车设施、会让港湾等交通设施，保障道路通畅。

# 清河县油坊镇朱唐口片区村庄规划(2021-2035年)

国土空间现状图



规划图例

编号: 02

比例尺: 1:50000

0 50 100 200 300 400 米

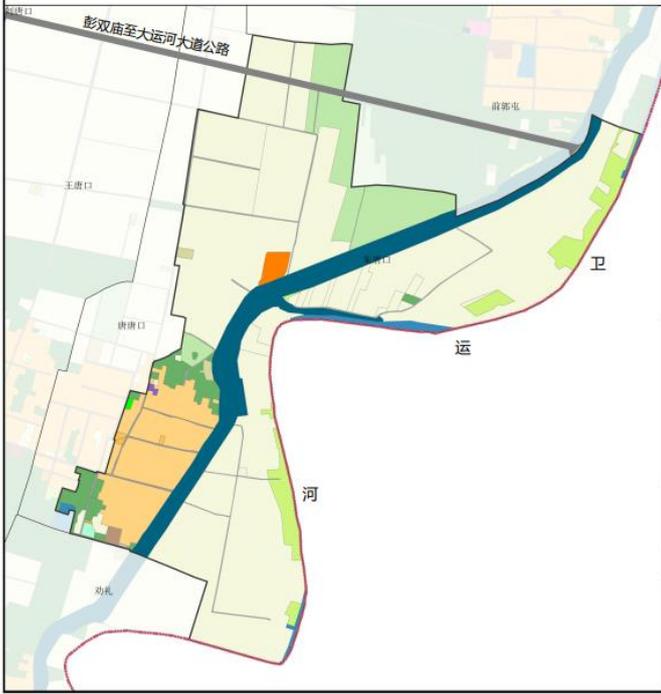
村域现状用地一览表

用地类型	村庄基期年		
	面积 (hm <sup>2</sup> )	比重 (%)	
耕地	111.31	63.13	
园地	14.12	8.01	
林地	4.91	2.79	
草地	7.24	4.11	
湿地	0.00	0.00	
村道用地	2.77	1.57	
农业设施建设用地	种植设施建设用地	0.45	0.26
	畜禽养殖设施建设用地	0.00	0.00
	水产养殖设施建设用地	0.00	0.00
城乡建设用地	城镇建设用地	0.00	0.00
	村庄建设用地	16.69	9.47
区域基础设施用地	其他建设用地	16.66	9.45
	其他建设用地	0.00	0.00
	陆地水域	2.16	1.23
	其他土地	0.00	0.00
合计	176.31	100.00	

- 图例
- 农村宅基地
  - 农村社区服务设施用地
  - 农村道路
  - 园地
  - 耕地
  - 草地
  - 设施农用地
  - 陆地水域
  - 城镇村道路用地
  - 工业用地
  - 广场用地
  - 林地
  - 水工设施用地
  - 物流仓储用地
  - 镇界
  - 村界

# 清河县油坊镇朱唐口片区村庄规划(2021-2035年)

国土空间规划图



规划图例

编号: 04

比例尺: 1:50000

0 50 100 200 300 400 米

规划指标一览表

类别	序号	指标	基期年	目标年	变化率	编制属性		
空间规划	1	耕地保有量 (hm <sup>2</sup> )	143.24	143.24	0.00	强制性		
	2	永久基本农田保护面积 (hm <sup>2</sup> )	39.84	39.84	0.00	强制性		
	3	生态空间面积 (hm <sup>2</sup> )	0.00	0.00	0.00	指导性		
	4	耕地质量等级 (hm <sup>2</sup> )	13.51	34.09	0.74	指导性		
	5	耕地质量等级提升率 (%)	16.69	17.43	0.74	指导性		
	6	设施农用地建设数量 (hm <sup>2</sup> )	0	0	0.00	指导性		
	7	设施农用地建设数量 (hm <sup>2</sup> )	0	0	0.00	指导性		
	8	户数 (户)	843	810	-11.62	指导性		
	9	户籍人口 (人)	1418	1200	-216.00	指导性		
	10	常住人口 (人)	1100	1000	-100.00	指导性		
结构指标	11	人均耕地面积 (hm <sup>2</sup> )	1.60	1.20	-0.25	指导性		
	12	人均村庄建设用地面积 (hm <sup>2</sup> )	116.06	145.25	29.19	指导性		
	13	人均村庄建设用地 (m <sup>2</sup> )	60	210	0.00	指导性		
	14	生活污水处理率 (%)	50	100	50	指导性		
	15	生活垃圾无害化处理率 (%)	50	100	50	指导性		
生态指标	16	生态空间保有量 (hm <sup>2</sup> )	1000	1000	0	指导性		
	17	生态空间保有率 (%)	100	100	0	指导性		
	18	生态空间保有率 (%)	50	100	20	指导性		
空间	耕地		面积 (hm <sup>2</sup> )	比重 (%)	面积 (hm <sup>2</sup> )	比重 (%)		
	111.31	63.13	110.29	62.55	-1.02	-0.16		
	园地		14.12	8.01	13.67	7.68	-0.30	-0.06
	林地		4.91	2.79	4.81	2.62	-0.30	-0.05
	草地		7.24	4.11	7.24	4.11	0.00	0.00
	湿地		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	村道用地		2.77	1.57	2.76	1.56	-0.01	-0.00
	种植设施建设用地		0.45	0.26	0.45	0.26	0.00	0.00
	畜禽养殖设施建设用地		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	水产养殖设施建设用地		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
城乡	城镇建设用地		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	村庄建设用地		16.69	9.47	17.63	9.99	0.94	0.14
	其他建设用地		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	其他土地		2.16	1.23	2.16	1.23	0.00	0.00
其他	其他土地		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	合计		176.31	100.00	176.31	100.00	0.00	0.00

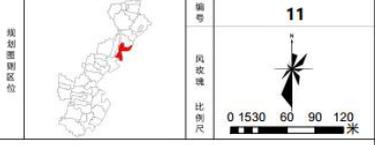
道路交通: 交通通畅, 落实彭双庙至运河大道的公路。  
 公共设施: 设施配套完善, 规划对村委会、广场进行改造提升, 增加一处朱唐口遗址公园。  
 基础设施: 基本满足居民生活保障需求。

发展指引: 村庄为特色保护类村庄, 属于中心村, 主要提升居民生活质量。

- 图例
- 公路用地
  - 农村宅基地
  - 农村社区服务设施用地
  - 工业用地
  - 广场用地
  - 文化用地
  - 设施农用地
  - 陆地水域
  - 耕地
  - 水工设施用地
  - 物流仓储用地
  - 耕地
  - 草地

清河县油坊镇朱唐口片区村庄规划(2021-2035年)

规划总平面图

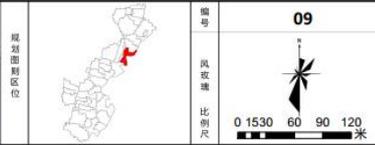
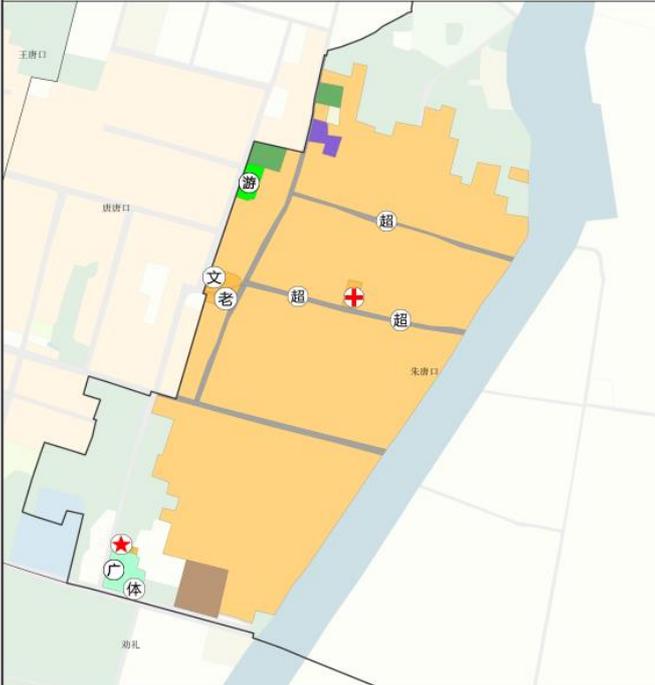


规划信息一览表

- 图例
- 农村宅基地
  - 农村社区服务设施用地
  - 城镇村道路用地
  - 公园绿地
  - 工业用地
- ★ 村委会
  - + 卫生服务站
  - 广 休闲广场
  - 老 老年人活动中心
  - 体 小型体育设施
  - 商 农村商店
  - 文 文化活动中心
  - 游 游园

清河县油坊镇朱唐口片区村庄规划(2021-2035年)

居民点用地布局规划图



规划信息一览表

村庄居民点名称	现状		规划	
	面积 (m²)	比例 (%)	面积 (m²)	比例 (%)
王唐口	14.66	89.02	103.32	14.86
唐唐口	0.07	0.41	0.46	0.67
朱唐口	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	14.73	89.43	103.78	15.53

设施配套: 道路交通: 交通通畅, 打通村庄道路。  
 公共设施: 设施配套较完善, 规划对村委会、广场进行改造提升。  
 基础设施: 基本满足居民生活保障需求。

序号	用地名称	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)
1	农村宅基地	≤0.8	≤30	≥35	≤9
2	农村社区服务设施用地	≤1.2	≤30	≥35	≤24
3	文化用地	≤1.5	≤40	≥30	≤24
4	社会福利用地	≤1.2	≤45	≥35	≤15
5	商业服务用地	≤1.5	≤40	≥30	≤24
6	广场用地	—	—	—	—
7	公园绿地	—	—	—	—

- 图例
- 公园绿地
  - 农村宅基地
  - 农村社区服务设施用地
  - 城镇村道路用地
  - 耕地
  - 村界
  - 工业用地
  - 广场用地
  - 林地
  - 物流仓储用地
  - 镇界