

清河县连庄镇人民政府
关于《清河县连庄镇段沙土、田沙土、郑沙土村村庄
规划（2021-2035年）》的公示

根据《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》、《河北省村庄规划编制导则（试行）》和《河北省自然资源厅办公室关于进一步做好乡镇国土空间总体规划和村庄规划编制工作的通知》等文件精神，现将《清河县连庄镇段沙土、田沙土、郑沙土村庄规划（2021-2035年）》初步成果予以公示：

（一）公示日期：2025年11月27日-2025年12月27日；

（二）规划成果公示稿详见附件；

（三）有效反馈意见时间：公示期内；

（四）意见反馈方式：公示期内如有异议，可通过书面或电子邮件方式向我单位反映。

电子邮箱：1024023744@qq.com

联系电话：0319-8129512

清河县连庄镇人民政府

2025年11月27日



附件：

《清河县连庄镇段沙土、田沙土、郑沙土村庄规划 (2021-2035年)》公示稿

一、规划期限

规划期限为2021年~2035年，其中近期为2021年~2025年，远期为2026年~2035年。

二、规划范围

本次规划包括村域和居民点层级。规划范围为村庄整个的行政管辖范围，段沙土村域面积197.94公顷、田沙土村域面积175.78公顷、郑沙土村域面积77.06公顷。

三、功能定位

基于对村庄传统文化、自然资源和产业基础等理，融合区域发展需求与村民诉求，将段沙土村定位为：以村内零售商业发展为基础，积极拓展村域北部生态休闲产业的服务型村庄；田沙土村定位为：以现代农业种植为基础，北部协同发展生态种植的生活富裕型村庄；郑沙土村定位为：以特色种植和养殖为主要发展方向的生活富裕型村庄。

四、国土空间用地规模

规划期末，段沙土村域总面积为197.94公顷，农业用地为35.56公顷，建设用地为35.61公顷，生态用地为126.81

公顷;田沙土村域总面积为 175.78 公顷,农业用地为 87.04 公顷,建设用地为 29.94 公顷,生态用地为 58.75 公顷;郑沙土村域总面积为 77.06 公顷,农业用地为 35.25 公顷,建设用地为 10.27 公顷,生态用地为 31.54 公顷。

五、国土空间布局

1. 农业空间

严格落实上位规划中传导的耕地保有量和永久基本农田保护线。

2. 生态空间

规划期末,村庄不涉及生态保护红线。

3. 建设空间

落实乡镇规划确定的村庄建设规模,统筹安排宅基地、经营性建设用地、绿地与开敞空间用地、基础设施和公共服务设施用地等,对暂时难以明确具体用途的建设用地,予以规划留白。

六、国土规划分区

落实上位规划确定的生态控制区、农田保护区等规划分区,乡村发展区应细化至村庄建设区、一般农业区、林业发展区等二级分区。

七、村庄产业发展

挖掘历史文化资源,打造乡村生态景观,发展乡村休闲游,衍生一系列新业态。

八、公共服务设施规划

完善公共文化服务设施，丰富公共文化服务内容。规划利用配备两室一场(图书室、文体活动室、文体活动广场)，全民健身设施结合小广场和集中绿地设置。建议图书室建筑面积在40平方米以上。

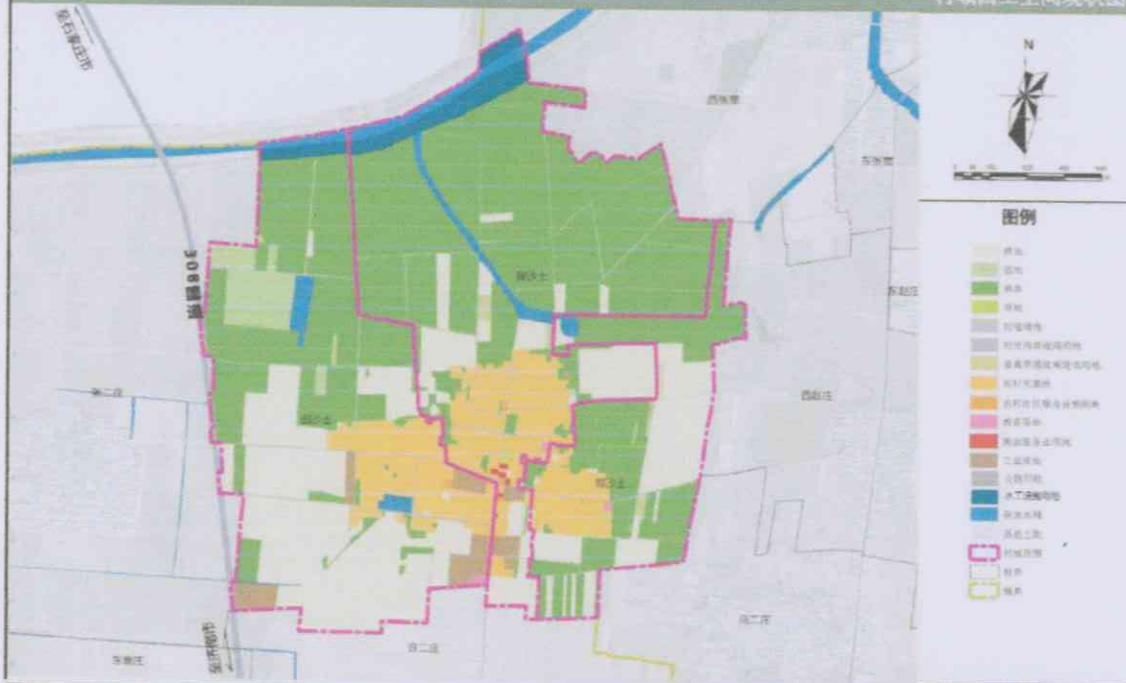
九、道路交通规划

落实上位规划确定的区域性道路、交通设施建设要求，根据村庄发展需求，加强与过境公路、高速公路的衔接，以及农村居民点之间的连接。

结合村庄现状，尽量利用原有路基、空闲地，优化村庄道路布局，明确道路宽度、断面形式及建设标准，确定道路控制点标高。合理设置公交站位置、停车设施、会让港湾等交通设施，保障道路通畅。

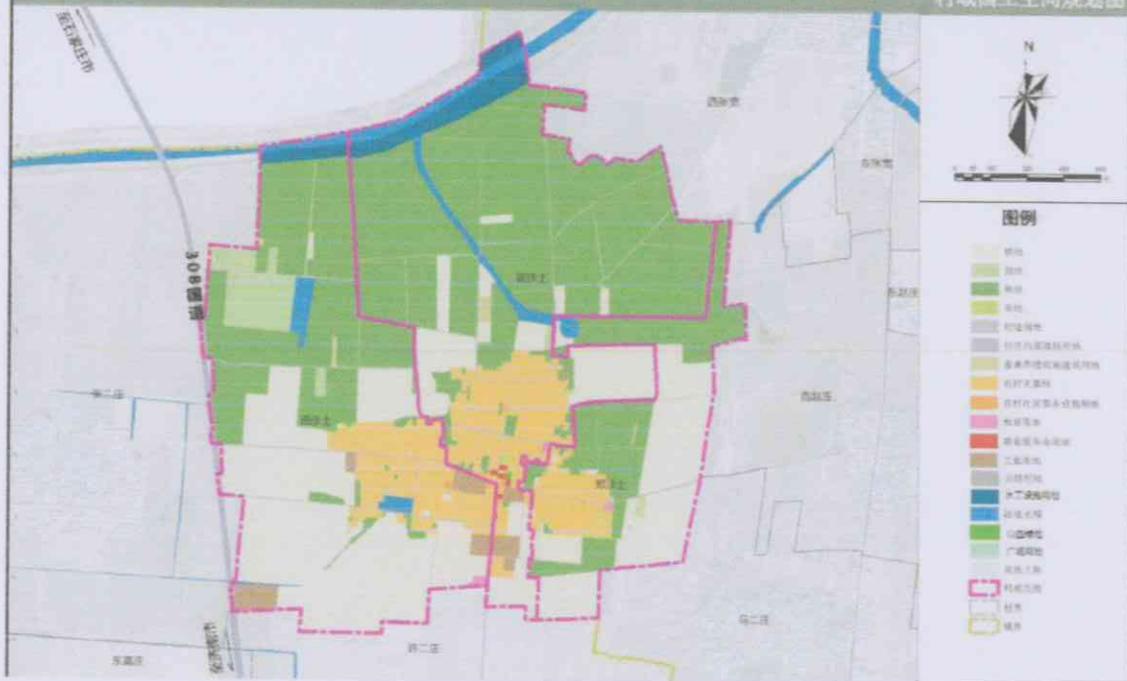
清河县连庄镇段沙土-田沙土-郑沙土村村庄规划 (2021-2035年)

村域国土空间现状图



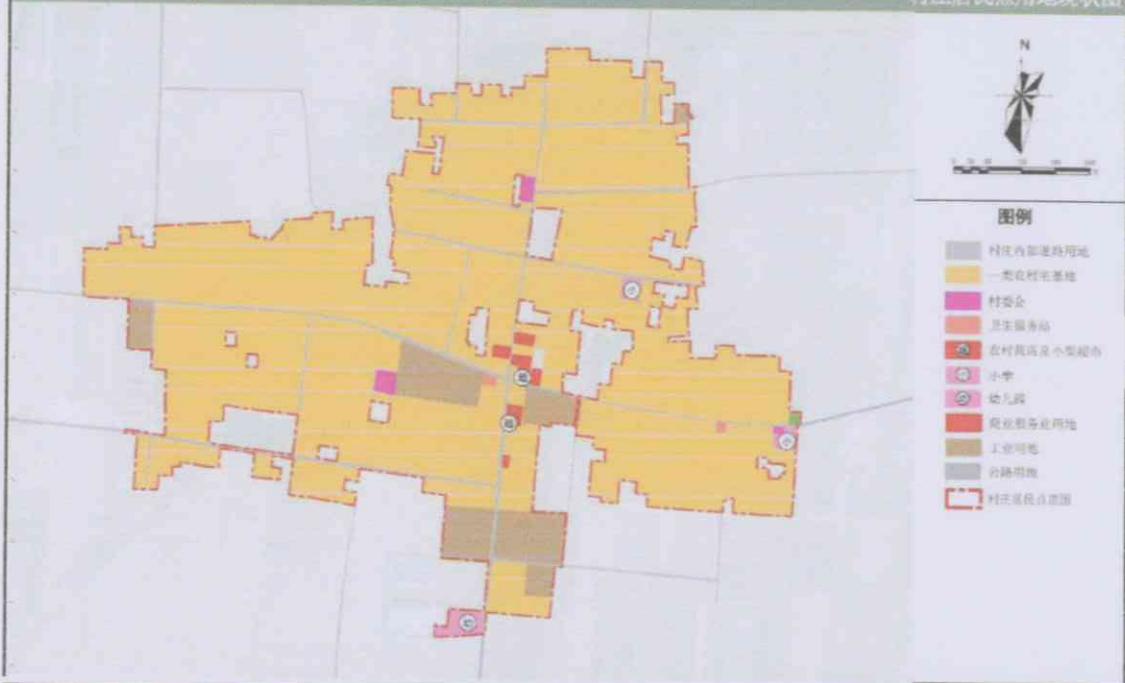
清河县连庄镇段沙土-田沙土-郑沙土村村庄规划 (2021-2035年)

村域国土空间规划图



清河县连庄镇段沙土-田沙土-郑沙土村村庄规划 (2021-2035年)

村庄居民点用地现状图



清河县连庄镇段沙土-田沙土-郑沙土村村庄规划 (2021-2035年)

村庄居民点用地规划图

