清河县住房和城乡建设局公共服务事项通用目录

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **主项名称** | **县级业务指导部门** | **行使层级** | **法 律 依 据** |
| 1 | 购房补贴的核定 | 县住房和城乡建设局 | 市级、县级 | 《河北省人民政府关于深化城镇住房制度改革加快住房建设的通知》（冀政〔1998〕45号）。 |
| 2 | 住宅专项维修资金交存 | 县住房和城乡建设局 | 市级、县级 | 《住宅专项维修资金管理办法》（2007年12月4日建设部财政部令第165号）第二章。 |
| 3 | 维修资金归集、使用核定、拨付 | 县住房和城乡建设局 | 市级、县级 | 《住宅专项维修资金管理办法》（2007年10月30日中华人民共和国建设部中华人民共和国财政部令第165号）。 |
| 4 | 房改资金归集、使用核定、拨付 | 县住房和城乡建设局 | 市级、县级 | 《河北省住房资金筹集、使用和管理暂行办法》。 |
| 5 | 工程竣工验收备案信息查询 | 县住房和城乡建设局 | 市级、县级 | 依据部门职责和服务职能提供公共服务。 |
| 6 | 城建档案查询 | 县住房和城乡建设局 | 省级、市级、县级 | 《城建档案管理规定》（2001年7月4日住房和城乡建设部令第9号）。 |
| 7 | 房产信息查询 | 县住房和城乡建设局 | 市级、县级 | 依据部门职责和服务职能提供公共服务。 |
| 8 | 房屋安全鉴定 | 县住房和城乡建设局 | 市级、县级 | 《城市危险房屋管理规定》（1989年11月21日建设部令第4号发布，2004年7月20日根据《建设部关于修改＜城市危险房屋管理规定＞的决定》修正）第五条。 |
| 9 | 签发《终止施工安全监督告知书》 | 县住房和城乡建设局 | 市级、县级 | 《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督工作规程》（建质〔2014〕154号）第十四条；《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定》（建质〔2014〕153号）第九条。 |
| 10 | 前期物业合同备案 | 县住房和城乡建设局 | 市级、县级 | 依据部门职责和服务职能提供公共服务。 |
| 11 | 保障性住房信息查询 | 县住房和城乡建设局 | 市级、县级 | 《住房保障档案管理办法》（建保〔2012）158号）第二十三条。 |
| 12 | 住宅工程质量投诉受理 | 县住房和城乡建设局 | 市级、县级 | 依据部门职责和服务职能提供公共服务。 |